

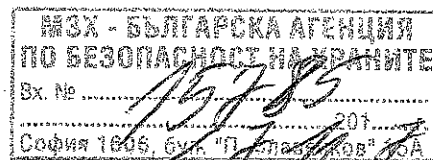


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Главен секретар

№ 13-1570
.....24.11.....2017 г.



ДО

Д-Р ДАМЯН ИЛИЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ

ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

На Ваш изх. № 3503-Ю/13.06.2017 г.

Г-н/Г-жа <u>Илиев</u>	
1. По компетентност	5. За отговор
2. За изпълнение	6. За становище и предложение
3. За проверка и доклад	7. За необходими мерки и действия
4. За сведение	
Срок: <u>24.11.2017</u> г.	Главен секретар: <u>Георги Стоянов</u>

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с горепосоченото писмо Ви уведомявам следното:

Считано от 26.02.2013 г. всички договори, които са сключени на основание § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за съсловната организация на ветеринарните лекари в България и за които не са изпълнени предпоставките на § 189 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за ветеринарномедицинската дейност (обн. ДВ, бр. 7 от 2013 г. в сила от 25.01.2013 г.), се считат за прекратени без да е необходимо изричното волеизявление на страните.

Българска агенция по безопасност на храните има задължение да уведоми страните по договорите за тяхното прекратяване, считано от 26.02.2013 г. и за необходимостта от предприемане на действия по заличаване на направените вписвания, както и за уреждането на евентуалните претенции за направените в имотите подобрения.

Във връзка с гореизложеното, моля да прецизирате искането си относно продажбата на имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 55155.507.262 по КККР на гр. Пазарджик, ведно с построените в него сгради, съгласно Акт за частна държавна собственост № 6512/10.05.2016 г.

С уважение,

ГЕОРГИ СТОЯНОВ
Главен секретар



В. Митрева
28.11.17

39/27.11.17



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
„Правно обслужване и обществени поръчки“

Изм. № 93-4945

.....2016 г.

ОДОБРЯВАМ:

МИНИСТЪР
ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

ДО
МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
И ХРАНИТЕ

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

ДОКЛАД

от

Магдалена Дакова — директор на дирекция „Правно обслужване и обществени поръчки“

ОТНОСНО: Безвъзмездно ползване на ветеринарни лечебници — държавна собственост от ветеринарни лекари по реда на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за съсловната организация на ветеринарните лекари в България и § 189 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за ветеринарномедицинската дейност (обн. ДВ., бр. 7 от 2013 г. в сила от 25.01.2013 г.)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

Във връзка с доклад от заместник-министъра на земеделието и храните д-р Цветан Димитров до Вас с работен документ 5108/18.04.2016 г. по повод противоречиво тълкуване на разпоредбите на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за съсловната организация на ветеринарните лекари в България и § 189 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за ветеринарномедицинската дейност (обн. ДВ., бр. 7 от 2013 г. в сила от 25.01.2013 г.) дирекция „Правно обслужване и обществени поръчки“ изразява следното становище:

Съгласно § 1 от ДР на ЗСОВЛБ, Българската агенция по безопасност на храните, след съгласие на министъра на земеделието и храните, предоставя за безвъзмездно ползване ветеринарни лечебници-държавна собственост, на членове на БВС, избрани с решение на съответната областна колегия за осъществяване на ветеринарномедицинска практика. Ветеринарните лечебници се предоставят за срок не по-кратък от 10 години,

като е предвидена възможност Българската агенция по безопасност на храните да прекрати предсрочно договора за предоставяне на ползването по ал. 1, когато ползвателят не изпълнява нормативно и договорно установените си задължения.

При приемането на цитираната разпоредба законодателят не е съобразил факта, че с присъединяването си от 01.01.2007 г. към Европейския съюз Република България е задължена стриктно да спазва правилата за конкуренция и предоставяне на държавни помощи в рамките на общия пазар. Съгласно чл. 107, параграф 1 от Договора за функционирането на Европейския съюз „Освен когато е предвидено друго в Договорите, всяка помощ, предоставена от държава-членка или чрез ресурси на държава-членка, под каквато и да било форма, която нарушава или заплашва да наруши конкуренцията чрез поставяне в по-благоприятно положение на определени предприятия или производството на някои стоки е несъвместима с вътрешния пазар”.

В тази връзка като корективна мярка на разпоредбата на § 1 от ДР на ЗСОВЛБ е приет § 189 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за ветеринарномедицинската дейност (обн. ДВ., бр. 7 от 2013 г. в сила от 25.01.2013 г.), съгласно който договорите за ползване на ветеринарни лечебници - държавна собственост, сключени до влизането в сила на този закон по реда на § 1, ал. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за съсловната организация на ветеринарните лекари в България, могат да запазят действието си при съгласие на страните и след подписване на допълнително споразумение за възмездно ползване по цени, определени от лицензиран оценител. Предвидено е стойността на извършените подобрения на сградите на ветеринарните лечебници по ал. 1 да се приспада от наемната цена. Когато липсва съгласие на страните по договора или не се сключи допълнително споразумение, в едномесечен срок от влизането в сила на този закон договорите се смятат за прекратени.

Видно от разпоредбата на § 189, ал. 3 когато липсва съгласие на страните или не се сключи допълнително споразумение за възмездно ползване договорите се смятат за прекратени след изтичането на едномесечен срок от влизане в сила на закона. Следователно ex lege считано от 26.02.2013 г. всички договори, за които не са изпълнени горните предпоставки се смятат за прекратени без да е необходимо изричното волеизявление на страните.

В тази връзка запитването от страна на Българската агенция по безопасност на храните следва ли сключените безвъзмездни договори по реда на § 1 от ДР на ЗСОВЛБ да се преобразуват във възмездни съгласно § 189 от ПЗР на ЗИД на ЗВД би било актуално към момента на влизане в сила на разпоредбата - 25.01.2013 г., тъй като

прекратените ex lege договори не могат да бъдат допълнени към настоящия момент със споразумение за възмездно ползване.

Съгласно Справка от 19.04.2016 г. предоставена по електронната поща от дирекция „Правна“ на БАБХ към 12.04.2016 г. има 82 договора, сключени на основание § 1 от ДР на ЗСОВЛБ в десет ОДБХ и Българската агенция по безопасност на храните следва да уведоми страните по договорите за тяхното прекратяване и за необходимостта от предприемане на действия по заличаване на направените вписвания.

Във връзка с прекратяването на договорите за ползване следва да се уредят евентуалните претенции за направените в имотите подобрения, съответно запитата срещу тези претенции и последиците по отношение заличаване на вписванията на договорите в Службата по вписвания.

Тъй като правото на ползване е погасено ex lege при липсата на съгласие на страните и сключване на допълнително споразумение за възмездно ползване или с изтичането на срока по ал. 3 на § 189 от ПРЗ на ЗИДЗВД от същия момент следва да се счита за отпаднало и действието на вписването на това вещно право.

На практика по отношение на заличаването биха възникнали проблеми, тъй като в чл.2 от Правилника за вписванията е посочено, че вписване, отбелязване и заличаване се допуска само в случаите, които са предвидени изрично в законите или в този правилник. В раздел IV и V на Правилника за вписванията е предвидено вписване и заличаване на ипотеки, възбрани, обезпечения, особени залози и др. Заличаването на вещни права върху недвижими имоти като правото на ползване, не е предвидено нито като възможност, нито като процесуален ред, който да предвижда в кои хипотези, въз основа на какви актове, къде и въз основа на какви документи се извършва отбелязване на заличаването. В тази връзка Министерството на земеделието и храните е подходящо да предприеме инициатива за промяна в нормативната уредба по отношение заличаване на вписани права.

С уважение

МАГДАЛЕНА ДАКОВА

Директор



Правно обслужване и обществени поръчки